

Information till mäklare

BRF Snickaren 3 består av två fastigheter på fri och egen grund.

Fredsgatan 14 A och 14B

14 A har byggnadsår 1915 och 14 B 1929

Föreningen består av 22 bostadsrätter, 3 hyresrätter och två affärslokaler.

BRF Snickaren 3 är en s.k. äkta bostadsrättsförening. Den förvärvades 2002.

Generell information vid försäljning

I månadsavgiften ingår värme och vatten.

Alla lägenheter har installerat höghastighetsfiber från Sundbybergs Stadsnät. Varje enskild medlem tecknar eget abonnemang avseende bredband och TV. Ex. vis från Sundbybergs Stadsnät. Den årliga anslutningsavgiften per box betalas av föreningen.

Föreningen tar ut en överlåtelseavgift samt pantsättningsavgift på 3,5% resp. 1,5% av basbelopp och belastas köparen på första avin.

Föreningen accepterar ej juridisk person. Föreningen accepterar delat ägande (ex. vis en förälder står med på kontraktet). Minsta andel är 25%. I lägenheten ingår vindsförråd, Allmänna utrymmen som tvättstuga, cykelrum finns i 14A. Föreningen innehar ej parkeringsplatser. Boendeparkering fås genom Sundbybergs Stad. För tillståndet kostar det f.n. 150 kronor samt månadsavgiften är f.n. 600 kronor.

Sopstationen är belägen vid 14B och består av 3 låsta inkast.

Förändringar i föreningens stadgar godkändes 2021.

Fastighet och byggnad

Byggnadsår

14A – 1915

14B – 1929

Uppvärmning

Ventilation

Fjärrvärme

Mekanisk frånluft

Fönster – två glas

Gemensamma utrymmen

Tvättstuga och Cykelrum i 14 A

Trädgård samt grillplats på föreningens baksida (eget område).

Renoveringar i fastigheterna

1975 Stambyte badrums stammar. 1975 Byte av el stommar.

2005 Krypgrundsrenovering.

2006. Dränering av grunden på baksidan.

2008 Total renovering av trapphus, byte av entré portar, nya säkerhetsdörrar i alla lägenheter. N belysning installerad. Postboxar är installerade i entréplan. Renovering av tvättstuga

2010 Reling av dagvattenrör

2010/211 Takrenovering i 14B

2012 Stamspolning

2014 Takrenovering i 14A

2017 Fasadputs samt målning

2019 Relining av både köks och badrumstammar

2019/2020 Totalrenovering av affärslokalen som då delades i två separata lokaler

Kakelugnar i 14A

Kakelugnar finns i samtliga lägenheter i 14A. Inga kakelugnar är i dagsläget funktionsdugliga och godkända för eldning utan ses som en utsmyckning. Eldningsförbud råder i dessa.

Vid Försäljning och avflyttning är det av vikt att förrådet på vinden töms.